

**ODOGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNOG UVIDA
ZA STUDIJU LOKACIJE "SEKTOR 16"
na području PPPN Morsko Dobro**

Mišljenja i primjedbe nadležnih institucija:

1. Savjet za prosotno uređenje
2. Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine
3. Ministarstvo kulture, sporta i medija
4. Ministarstvo odbrane
5. Sektor za industriju i preduzetništvo
6. Sektor za energetiku, rudarstvo i geologiju
7. Sekretarijat za razvoj
8. JP za upravljanje morskim dobrom

R.B	PODNOŠILAC PRIMJEDBE	PRIMJEDBA
1	Savjet za prosotno uređenje	<ul style="list-style-type: none"> ▪ izvršiti korekcije teksta, ▪ detaljnije obraditi seizmicke uslove ▪ tabelarno prikazati urbanističke pokayatelje, ▪ planska rješenja provjeriti i preipitati u toku javne rasprave, šta se naročito odnosi na korito bujičnog potoka Zverinjak. ▪ u okviru faza realizacije naglasiti da je vodosnabdijevanje preduslov planiranih sadržaja
<p>Odgovor obrađivača: U skladu sa primedbom će biti izvršena korekcija i redaktura teksta. Seizmički uslovi su prikazani na grafičkom prilogu broj 1: GENERALNI KONCEPT – ŠIRA PROVJERA URBANIZACIJE PODRUČJA – 1a. Prirodne i izgrađene vrijednosti, a detaljniji seizmički uslovi će biti dati u tekstualnom dijelu Studije, poglavlje 3.7. Prirodne odlike terena i uslovi za urbanizaciju Planirani sadržaji i njihovi kapaciteti će biti usklađeni i definisani nakon dogovora nadležnim institucijama i uz njihovu saglasnost.. Bujični potok Zverinjak će biti regulasan u skladu sa propisima iz ove oblasti.</p>		
2	Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nacrt studije lokacije je urađen u skladu sa propisima, pa ga je moguće prihvatiti uz uslov da se sprovede zakonska procedura vezana za stratešku procjenu uticaja.
<p>Odgovor obrađivača: U skladu sa zakonskom procedirom zrađen je Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni sektor i dostavljen Ministarstvu novembra 2008. godine</p>		

3	Ministarstvo kulture, sporta i medija	<p>Nijesu izvršene tražene korekcije koje se odnose na.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ predloženo rješenje hotelskih kompleksa na lokacijama "Jugooceanija" i "Fjord" u pogledu gabarita, spratnosti i odnosa prema karakteristikama lokacije i vrijednostima ambijenta, ▪ planirane objekte marine (kapacitet marine, broj i spratnost objekata), ▪ planirano nasipanje obale većeg obima, ▪ intervencije na "Luži" – dogradnje operativne obale, ▪ izgradnja javnog privezišta cijelom dužinom obale ▪ izgradnja otvorenih parkinga na pojedinim lokacijama,
<p>Odgovor obrađivača:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planskim rješenjem su dati maksimalni dozvoljeni kapaciteti, parametri i građevinske i regulacione linije koje ograničavaju buduću izgradnju planiranih hotelskih sadržaja na lokacijama "Jugooceanija" i "Fjord", koji su korigovani u predmetnoj verziji Nacrta studije, kako po pitanju spratnosti tako i u odnosu na horizontalne gabarite, ▪ Način izgradnje i tipologiju objekata treba definisati i utvrditi u toku izrade projektne dokumentacije u direktnoj saradnji sa investitora i nadležne službe zaštite. ▪ Planirani kompleks marine je definisan na osnovu inicijative Društva za usluge marina NTC Kotor, kao marina sa 5* sa svim pratećim sadržajima za ovu vrstu objekata, ▪ Uslovima za uređenje obale nije definisan način uređenja kupališta već samo njihove najveće dozvoljene površine, što će biti predmet projektne i tehničke dokumentacije i procjene investitora odnosno nadležnog JP ii u saradnji sa nadležnim službama zaštite, ▪ Izgradnja operativne obale na "Luži" je usklađena sa inicijativom i potrebama preduzeća "Luka Kotor" i Lučke kapetanije, ▪ Dužinom obale uz rivu je predviđeno uređenje privezišta, a nikako intervencije u akvatoriju, ▪ Otvoreni parking je planiran samo na kompleksu marine, kao obavezni prateći sadržaj. ▪ NAPOMINJEMO DA SU SVE INTERVENCIJE USLOVLJENE OBAVEZONOM SARADNJOM SA NADLEŽNOM SLUŽBOM ZAŠTITE 		
4	Ministarstvo odbrane	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Daje pozitivno mišljenje na Nacrt Studije lokacije.
-		
5	Ministarstvo za ekonomski razvoj Sektor za industriju i preduzetništvo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U predmetnom nacrtu Studije lokacije ne postoji ni jedan detalj koji bi mogao da bude u suprotnosti sa postojećim stanjem i planiranim razvojem u ovoj oblasti.
6	Sektor za energetiku, rudarstvo i geologiju	<p>Primjedbe na prvu – korigovanu verziju Nacrta od 19.09. 2008.god</p>
<p>Odgovor obrađivača: Dostavljene primjedbe su ugrađene u korigovani Nacrt studije lokacije koji je bio na javnom uvidu.</p>		
7	Ministarstvo za ekonomski razvoj Sekretarijat za razvoj	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nacrt studije lokacije je u skladu sa opštim opredjeljenjima PP RCG i PPPPN za MD. Studijom su uvažene vrijednosti i specifičnosti Kotora, kao prirodne, istorijske i kulturne baštine, koja integriše zaštitu i razvoj u jednu cjelinu.
-		

8	JP za upravljanje morskim dobrom	<ul style="list-style-type: none"> ▪ umjesto nasipanja razmotriti adekvatnije rješenje za izgradnju kupališnog prostora ispred hotela "Fjord"... ▪ provjeriti kopnene sadržaje VIP marine NTC, posebno smještajne kapacitete imajući u vidu kapacitete planiranog hotela "Fjord" i drugih hotelskih objekata koji su planirani u neposrednom okriženju, ▪ planirati regulaciju bujičnih tokova kroz lokaciju planirane marine.
<p>Odgovor obrađivača: Planskim rješenjem u inoviranoj verziji Nacrta studije lokacije nije preciziran način uređenja kupališta na pomenutim lokacijama. Kopneni sadržaji marine su definisani na osnovu kategorije marine (VIP). Svi bujični tokovi na ovom prostoru će biti regulisani planskim rješenjem.</p>		

JUGINUS MONT

Beograd/Bijelo Polje januar / mart 2009. godine