

Na osnovu člana 22 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Službeni list CG", broj 4/11), Vlada Crne Gore, na sjednici od 2. juna 2011. godine, donijela je

Uredbu

o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije

Uredba je objavljena u "Službenom listu CG", br. 32/2011 od 1.7.2011. godine.

Član 1

Posebni i zajednički dijelovi stambene zgrade mogu se pretvoriti u poslovne prostorije po postupku i kriterijumima utvrđenim ovom uredbom.

Član 2

Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade.

Zahtjev za pretvaranje zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi upravnik stambene zgrade, na osnovu odluke skupštine etažnih vlasnika.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana, može podnijeti i zakupac posebnog dijela stambene zgrade, ako ima ovjerenu saglasnost vlasnika tog posebnog dijela.

Član 3

Zahtjev iz člana 2 ove uredbe podnosi se organu lokalne uprave nadležnom za poslove planiranja i uređenja prostora.

Član 4

Posebni i zajednički dio stambene zgrade može se pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je:

- za stambenu zgradu izdata upotrebna dozvola;
- donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave;
- planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti;

- u skladu sa ambijentalnom cjelinom prostora u kojem se nalazi stambena zgrada.

Član 5

Odobrenje za pretvaranje posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, ako je planskom dokumentacijom predviđeno uklanjanje postojećeg objekta zbog realizacije infrastrukturnih objekata ili objekata od značaja za jedinicu lokalne samouprave ili Crnu Goru, može se izdati samo na period do uklanjanja tog objekta.

Član 6

Rješenje o pretvaranju posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju dostavlja se upravniku stambene zgrade i vlasniku, odnosno zakupcu posebnog dijela stambene zgrade.

Član 7

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 74/09).

Član 8

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 03-5463

Podgorica, 2. juna 2011. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,

dr Igor Lukšić, s.r.