



Broj: 04-897/2  
Podgorica, 05.06.2020. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Ivan Vuković, gradonačelnik**

**PODGORICA**

Poštovani,

Aktom broj 01-018/20-2417 od 15.04.2020. godine, dostavljen je ovom ministarstvu, **Predlog detaljnog urbanističkog plana „Drač – Vatrogasni dom“, u Podgorici**, koji se izrađuje i donosi po posebnom postupku, shodno članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) - radi davanja saglasnosti.

Član 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), nalaže da se planski dokument za koji je vrijeme na koji je donijet isteklo, može izrađivati pod uslovom da je u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline (u ovom slučaju PUP-om Podgorice), kao i da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog Detaljnog urbanističkog plana.

S tim u vezi, nakon izvršenog uvida u **Predlog detaljnog urbanističkog plana „Drač – Vatrogasni dom“**, kao i ostale dokumentacije, Ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

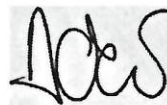
- U Odluci o izradi Detaljnog urbanističkog plana “Drač - Vatrogasni dom” (“Službeni list CG” – opštinski propisi, br. 13/19), kao i u Programskom zadatku navedena je površina zahvata od cca 2 ha. U Programskom zadatku navodi se da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog Detaljnog urbanističkog plana “Drač Vatrogasni dom” - Izmjene i dopune (“Službeni list RCG” – opštinski propisi, br.19/04), čija je površina zahvata cca 3,14 ha.  
U Odluci o izradi Detaljnog urbanističkog plana “Drač - Vatrogasni dom” (“Službeni list CG” – opštinski propisi, br. 13/19), treba navesti da UP “Drač - Vatrogasni dom – zona A” (“Službeni list CG” – opštinski propisi, br.33/10) nije predmet izrade DUP-a “Drač - Vatrogasni dom”, budući da je isti važeći planski dokument.
- U Zoni C, u tekstualnom dijelu plana (tabela 1.) za UP 14, namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima, navodi se spratnost Po+P+4+Pk, dok je u tekstualnom dijelu nevažećeg plana navedena spratnost Po+S+P+5+Pk.  
Takođe, postoji razlika i za UP 19, u istoj zoni, namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima, u površini prizemlja i razvijene površine (BGP).  
Za UP 21 (proširenje na račun zelene površine), UP 24, UP 25 i UP 28-29, u Zoni C, u grafičkom prilogu „Namjena površina“ označena je veća površina za MN, kao i za UP 13 u Zoni B, u odnosu na nevažeći plan.

- U poglavlju **Planirano rješenje**, koje se odnosi, između ostalog, i na infrastrukturu, predviđene su sve tri zone sa objektima (A, B i C).

**U skladu sa navedenim, Ministarstvo ukazuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na Predlog detaljnog urbanističkog plana "Drač - Vatrogasni dom".**

**p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA**

**Duško Marković, predsjednik Vlade Crne Gore**

 Digitally signed  
by Dragana Čenić  
Date: 2020.06.05  
10:57:49 +02'00'

Kontakt osobe:

Ivan Nedović, samostalni savjetnik I u Direktoratu za planiranje prostora

tel: 020/446-269

email:ivan.nedovic@mrt.gov.me

Branka Petrović, samostalna savjetnica I u Direktoratu za planiranje prostora

Tel: 020/446-276

email:branka.petrovic@mrt.gov.me