

**KONKURSNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA**

objekta dječijeg vrtića i jaslica u Ulcinju

1. UVOD

Konkursnim zadatkom se utvrđuje oblast, svrha, ciljevi konkursa, obim rada, metode, pravila i standardi koje treba da ispuni konkursnim radom ponuđeno rješenje.

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet konkursnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog arhitektonskog rješenja za izgradnju objekta dječijeg vrtića i jaslica u naselju Ulcinjsko Polje u Ulcinju na urbanističkoj parceli 15, zona B, podezona 4 (katastarske parcele 30/61 i 30/547 KO Ulcinjsko polje).

Projektant je dužan da izradi konkursno rješenje na nivou idejnog arhitektonskog rješenja na osnovu ovog zadatka, baze projektnih rješenja za poboljšanje efikasnosti i kvaliteta u izgradnji predškolskih objekata u Crnoj Gori dostavljenih od Evropske razvojne banke - CEB (koje su sastavni dio ovog Projektnog zadatka) i Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Opštine Ulcinj-Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-266/6-18 od 26.04.2018. godine, te važećih pravila iz oblasti predškolskog obrazovanja i vaspitanja.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela (broj)	15 u zoni B, podzona 4
Namjena	Socijalna zaštita (dječiji vrtić)
Površina urbanističke parcele (m ²)	2448,00
Max indeks zauzetosti	0,15
Max zauzetost parcele pod objektom (m ²)	367,20
Max indeks izgrađenosti	0,40
Max bruto izgrađena površina (m ²)	979,20
Max spratnost objekta	do P+2
Građevinske i regulacione linije, nivelacija	U skladu sa grafičkim priložima UTU-a
Krovovi	Dvodolni, viševodni

4. USLOVI LOKACIJE

Lokacija je na ravnom terenu, pravilnog oblika, sa definisanom šemom obodnih planiranih saobraćajnica. Čine ju katastarske parcele 30/61 i 30/547 KO Ulcinjsko polje.

5. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Traži se visoka funkcionalnost i efikasnost dizajna objekta u eksterijeru i enterijeru, što treba da ima prioritet u odnosu na estetiku. Objekat mora biti kompaktan kako bi se dobile najracionalnije komunikacije sa naglaskom na dobrom korišćenju prostora.

Obzirom na dozvoljenu zauzetost parcele, te propise koji preporučuju spratnost ove vrste objekat do max P+1, predlaže se preraspodjela dozvoljene bruto površine tako da se u prizemlju i na

spratu kao najkvalitetnijim pozicijama organizuju prostori za djecu, a ostali sadržaji eventualno smjeste u suterenskoj etaži.

Dječiji vrtić i jaslice treba projektovati kapaciteta za oko **124 djece**. Prednost dati fleksibilnom rješavanju organizacije prostora. Objekat treba da ima zonu za djecu, zonu za osoblje i servisna zonu.

5.1. Zona za djecu:

- Radnu sobu za mlađe jaslene grupe do 2 godine (12 korisnika) 2 kom (24 djece)
- Radnu sobu za stariju jaslene grupe od 2-3 godine (14 korisnika) 2 kom (28 djece)
- Radnu sobu za mješovite grupe vrtića od 3 do 6 godine (24 korisnika) 3 kom (72 djece)
- Višenamjenski hol

U sklopu radnih soba za djecu, predvidjeti i odgovarajuće sanitarne čvorove.

5.2. Zona za osoblje (roditelje i ostali prateći sadržaji):

- Kancelarija za upravu 2 kom
- kancelarija za zaposlene i roditelje 1 kom
- kancelarija za stručnog saradnika za individualni rad sa djecom 1 kom
- prostorija za trijažu (jaslice i vrtić) 2 kom
- prostorija za preventivnu zdravstvenu zaštitu 1 kom
-

5.3. Servisna zona

U objektu su predviđeni sljedeći prostorni sadržaji:

- Prostor za ekonom-magacionera 1 kom
- Prostor za priručnu radionicu 1 kom
- Centralna kuhinja po HACCP standardima za 400 djece (doručak, ručak, užina). Kuhinja treba da posjeduje poseban ekonomski ulaz, sa odvojenim ulazom za prijem i dopremanje namirnica i otpremanje otpadaka (pristupni plato za vozila za transport hrane)
- Centralni vešeraj za potrebe 400 djece
- Kottlarnica (ili prostor za toplotnu pumpu)
- Spremište rekvizita i opreme
- Ostava inventara, eventualne druge prateće prostorije
- Ostava pribora i sredstava za čišćenje objekta

U objektu predvidjeti sve neophodne vertikalne i horizontalne komunikacije, vjetrobran, garderobe, ostave, sanitarni čvor za osoblje.

Sve sadržaje dimenzionisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja SL RCG 40/06.

Objekat mora imati ulaz u jasleni blok, ulaz u blok vrtića, ekonomski i službeni ulaz.

Objekat mora zadovoljavati uslove iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom CL cg 48/13 i 44/15.

5.4. Materijalizacija

Objekat raditi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu sadržaja, sa posebnim akcentom na energetskej efikasnosti i lakom održavanju. Prednost dati prirodnim materijalima. Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura.

5.5. Pristup i parking

Projektovati kolski i ekonomski pristup objektu, a prema parametrima iz UTU-a uraditi i parking prostor.

5.6. Uređenje terena

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, igrališta, uređenje zelenih površina.

Planirati igrališta za različite starosne grupe za razvoj fizičkih, socijalnih i kognitivnih sposobnosti. Fokus usmjeriti na površine koje djeca upotrebljavaju aktivno. Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijali, orijentacija, detalji).

Predložiti izbor spoljnog mobilijara. U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Zelenilo dječije ustanove mora imati istaknuta dendrološka svojstva, visinu prilagođenu uzrastu djece, raznovrsnost listanja, cvjetanja i plodova, kao i mirisa. Vanjski prostori moraju biti ograđeni i sigurni, i sadržati osunčane i hladovite prostore za igru, odgovarajuće snadbjeveni pitkom vodom i vodom za igru.

Prilikom projektovanja voditi računa o prilagođavanju sadržaja licima sa posebnim potrebama, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

5.7. PRAVNA REGULATIVA

Prilikom izrade konkursne dokumentacije poštovati slijedeće propise:

- Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja SL RCG 40/06.
 - Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom CL cg 48/13 i 44/15.
 - Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata SL CG 64/17, 44/18 i 63/18
 - Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima 024/10 i 033/14
 - Smjernice arhitektonskog projektovanja centara za obrazovanje u ranom djetinjstvu
-