



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj:104-2790/6

Podgorica, 31.10.2018.godine

OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

BERANE

Dopisom br. 07-351-989 od 02.10.2018. godine, u skladu sa članom 46 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je ovom ministarstvu **Predlog Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Stadion i škola Vuk Karadžić“**, radi davanja saglasnosti.


Ministarstvo je Predlog ovog planskog dokumenta uzelo u razmatranje na osnovu člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i tom prilikom konstatovalo sljedeće:


- Nije u potpunosti postupljeno prema primjebama Savjeta za reviziju broj 104-2610/17-2017 od 14.04.2018. godine.
- U tekstualnom dijelu plana, u tabeli postojećeg i planiranog stanja, na UP115 je planiran dvojni objekat, a na susjednoj UP114 ta smjernica nije data, te nije jasno na kojim se UP formira dvojni objekat.
- Uzimajući u obzir povećanje broja stanovnika u zahvatu plana, nedostatak uređenih zelenih javnih površina kao i kartu vlasništva na osnovu koje se zaključuje da postoje neizgrađene površine u državnom vlasništvu, potrebno je preispitati plansko rješenje i obezbijediti uređene javne parkove ili trgove.
- Preispitati planiranu namjenu stanovanje malih gustina za parcele čija je površina manja od PUP-om zadate, s obzirom na to da nije moguće u okviru istog urbanističkog bloka miješati porodično i višeporodično stanovanje. Uzeti u obzir mogućnost ukрупnjavanja parcela radi mogućeg budućeg formiranja višeporodičnog stanovanja.

Polazeći od izloženog, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na Predlog Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Stadion i škola Vuk Karadžić“. Predlog je potrebno ispraviti prema navedenim primjedbama, a zatim korigovanu verziju istog dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

U prilogu akta dostavljamo vam mišljenja Direktorata za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu broj 108-2790/4 od 12.10.2018. godine i Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj broj 113-2790/5 od 30.10.2018. godine, ovog ministarstva.

Odobrila:
v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora
Marina Izgarević


Obradile:
Branka Petrović,
samostalna savjetnica I


Tamara Marović,
samostalna savjetnica III







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 108-2790/4
Podgorica, 12.10.2018 godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
n/r Marine Izgarević, v.d. generalne direktorice

PREDMET: Mišljenje na Predlog Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Stadion i škola Vuk Karadžić“, opština Berane .

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18), Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Naručilac izrade Predloga izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Stadion i škola Vuk Karadžić" je Opština Berane, dok je posao obrađivača povjeren privrednom društvu "Arhiplan CG", d.o.o.Podgorica. Površina zahvata plana iznosi 22.90 ha.

Planirane namjene površina predmetnim planskim dokumentom su: površine za stanovanje srednje gustine, površine za stanovanje male gustine, površine za sport i rekreaciju, površine za školstvo i socijalnu zaštitu, površine za centralne djelatnosti, kolsko-pješačke površine, pješačke površine, površine javne namjene, površine ograničene namjene, objekti elektroenergetske infrastrukture i objekti hidotehničke infrastrukture.

Imajući u vidu buduću namjenu prostora, ukazujemo da nemamo primjedbi na dostavljeni Predlog Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Stadion i škola Vuk Karadžić“, opština Berane.

Obradila, sam. savjetnik I

Jelena Mugoša





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 113-2790/5
Podgorica, 30.10. 2018. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
- gospođa Marina Izgarević, v.d. generalne direktorice-

Uvažena gospođo Izgarević,

U vezi zahtjeva broj 104-2790/3, koji se odnosi na davanje mišljenja na Predlog Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Stadion i škola Vuk Karadžić", Opština Berane, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, dostavljamo sljedeće sugestije:

a) Otpadne vode i vodosnabdijevanje

Za dio koji se odnosi na hidrotehničku infrastrukturu nemamo primjedbi.

b) Otpad

Cijenimo da Obradivač ovog nacрта, u saradnji sa nadležnim organima Opštine Berane, razmotri i precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16) u dijelu pitanja koja se odnose na komunalni otpad, posebno u dijelu sakupljanja i transporta (lokaciji za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i slično), kao i pitanja vezana za upravljanje drugim vrstama otpada.

S poštovanjem,

Obradili:

- dio vodosnabdijevanja i otpadnih voda: Sanela Metjahić
- dio upravljanja otpadom: Igor Jovanović

GENERALNI DIREKTOR
Dragan Asanović