

Povodom poslednjih izmjena i dopuna Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), koje je Skupština Crne Gore usvojila jula mjeseca 2013.godine, a shodno članu 122 Zakona o lokalnoj samoupravi, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje

STRUČNO UPUTSTVO U DIJELU PRIMJENE ČLANA 93 ZAKONA

1. Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisana je dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, pa je, pored ostalog predviđen (tačka 4 stav 1) i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Prema stavu 2 istog člana, organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole ove dokaze pribavlja **po službenoj dužnosti**.

2. Dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja zavise od investitora, s jedne strane, i lokalne samouprave (nadležnog organa) odnosno JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", s druge strane.

Stoga je, u cilju pribavljanja ovih dokaza, potrebno da organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole od organa lokalne samouprave odnosno njenog ovlašćenog organa i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" **traži da, u određenom roku, pokrenu i sprovedu postupak regulisanja zakonskih obaveza, u pogledu plaćanja komunalija odnosno naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.**

3. Ukoliko se u ostavljenom roku organu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole ne dostavi dokaz o uređivanju odnosa u smislu tačke 1 ovog uputstva, organ će donijeti, u skladu sa Zakonom o opštem upravnom postupku, zaključak o prekidu postupka, dok se ne završi postupak u vezi regulisanja komunalija odnosno plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.
4. Izdavanje dokaza koji se odnose na pravo svojine, odnosno drugo pravo na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, kopiju plana, kao i izdavanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima **je besplatno.**