

Predlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata - osnovne poruke

- Izmjenama Zakona želimo da stvorimo uslove za još kvalitetniju valorizaciju prostora, podsticanje preduzetništva i ulaganja, a samim tim i bolji život svakog građanina Crne Gore.

- Unaprijedićemo postupak izdavanja građevinske dozvole sa aspekta rokova i finansiranja, ali i učiniti efikasnijim proces prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.
- Predloženo je skraćenje rokova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i građevinskih dozvola: za urbanističko-tehničke uslove sa 45 na 30 dana, i za građevinsku dozvolu sa 60 na 30 dana, a predviđene su i kazne za administraciju (koje nijesu male) ukoliko se prekorači zakonski rok za njihovo izdavanje.
- Predloženo je da se mišljenje Ministarstva na lokalni planski dokument, mišljenje nadležnih organa na državni planski dokument, predlog lokalnog planskog dokumenta i saglasnost Ministarstva odnosno akt o doradi objavljuju na sajtu Ministarstva u roku od sedam dana od dana dostavljanja odnosno davanja.
- Zahtjevi za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova i izdati uslovi, kao i zahtjevi za izdavanje građevinskih i upotrebni dozvola i izdate građevinske i upotrebne dozvole, objavljuju se na internet stranici Ministarstva odnosno organa lokalne uprave, a predviđene su i kazne koje nijesu male za administraciju ukoliko zaboravi da objavi navedena akta.
- Planski dokument obavezno će sadržati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima – svako zainteresovano lice biće u prilici da i elektronskim putem vidi konkretne uslove za projektovanje i građenje objekta, što će u mnogome omogućiti investitorima brzi protok informacija o sadržini planova.
- Takođe, predlog je da se komunalije ne plaćaju za objekte od opšteg interesa, uključujući neke vrste hotela (4 ili više zvjezdica), čime se se stimulisati gradnja hotela visoke kategorije. Komunalije se eliminišu upravo da bi se broj ovakvih objekata, koji imaju veliki uticaj na ekonomiju i zapošljavanje, povećao.
- Kaznenim mjerama predviđene su sankcije za nepoštovanje zakonskih obaveza (u pogledu poštovanja načela javnosti, odlučivanja u propisanim rokovima i dr.).