

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
Broj: Up1505-419/11
Podgorica, 02.02.2012. godine

Ministar održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi „Old town invest group“ d.o.o. iz Budve, izjavljenoj na rješenje Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1004-267/11 od 02.02.2011.godine, na osnovu člana 40 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Sl.list RCG" br.39/03 i „Sl.list CG“ br.76/09) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“ br.7/11 i 40/11) donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem zabranjeno je „Old town invest group“ d.o.o. iz Budve, građenje na etažama suterena i prizemlja Apart Hotela na djelovima urbanističkih parcela br.1.3 i 1.5, koje čine katastarske parcele br.798, 799, 800 i 801 KO Bečići, u okviru Bloka 1 C, u zahvatu DUP-a "Bečići", na kojima je prilikom građenja odstupljeno od revidovanog glavnog projekta, izrađenog saglasno idejnom projektu, koji je sastavni dio građevinske dozvole br.1102-6421/1 od 21.12.2009.godine, izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, jer se izgradnja objekta ne vrši u skladu sa zakonom i propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu.

Na navedeno rješenje žalilac „Old town invest group“ d.o.o. iz Budve, izjavilo je žalbu Ministru iz svih zakonskih razloga. Ne spori da su inspekcijskim pregledom od 20.05.2010.godine utvrđena odstupanja od sada izvedenih radova na objektu, ali da se ta odstupanja ne mogu tretirati na način da građenje nije započeto u skladu sa revidovanim glavnim projektom, jer je investitor-izvođač radova predmetne radove izvodio u skladu sa revidovanim glavnim projektom i vezano za gabarit objekta nije odstupio ni horizontalno ni vertikalno- jer se objekat gradi u projektovanim gabaritim. Smatraju da je do predmetnih odstupanja došlo protiv volje investitora i da su ista zanemarljiva, ali da će biti otklonjena ispravkom istih ukoliko je to moguće ili eventualno kroz izmjenu i reviziju glavnog projekta u tom dijelu, uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnog državnog organa. Predlažu da se žalba usvoji.

Ministar održivog razvoja i turizma, razmotrio je navode žalbe i spise predmeta, pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Odredbom člana 152 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 40/10 i 34/11) propisana je obaveza inspektora da provjerava, naročito da li je građenje objekta započeto u skladu sa revidovanim glavnim projektom. Takođe je odredbom člana 153 stav 1 tačka 2 istog zakona propisano da, kada utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, inspektor za građevinarstvo dužan je da zabrani građenje objekta ako se izgradnja vrši u skladu sa zakonom i propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu.

Prilikom vršenja inspeksijske kontrole (zapisnik br:1004 od 25.05.2010.godine), kojem nije prigovoreno, niti se u žalbi ukazuje na njegove nepravilnosti, utvrđuje se da je žalilac u toku gradnje predmetnog objekta odstupio od revidovanog glavnog projekta izrađenog saglasno idejnom projektu, koji je sastavni dio građevinske dozvole. Navedena odstupanja su precizno opisana u obrazloženju ožalbenog rješenja, a odnose se na prostor za liftove automobila, ulaz u garažu, glavni ulaz na recepciji i ulaz u stambeni dio uz glavno stepenište.

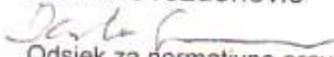
S tim u vezi, Ministar je utvrdio da je prvostepeni organ shodno članu 152 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa članom 153 stav 1 tačka 2 istog zakona, pravilno postupio kada je donio ožalbeno rješenje, jer iz istog proizilazi da se objekat gradi suprotno odredbama čl.68, 69 i 153 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U skladu sa članom 240 Zakona o opštem upravnom postupku, Ministar je cijenio navode žalbe koji se odnose na činjenicu da su predmetna odstupanja neznatna i da su protiv volje investitora, te da je spreman da ih otkloni u propisanom postupku i ocijenio da isti nijesu uticali na drugačije odlučivanje u ovoj upravnoj stvari.

Iz tog razloga, Ministar je odlučio odbiti žalbu žalitelja - član 235 Zakona o opštem upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdrenović


Odsjek za normativno pravne poslove
i II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- prvostepenom organu
- a/a



MINISTAR
Predrag Sekulić

