

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
Broj: Up1505-351/11
Podgorica, 23.11.2011.godine

Ministar održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Radonjić Vuksana iz Mojkovca, izjavljenoj na rješenje Odsjeka inspekcije za građevinarstvo-Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1207-239/08-6 od 15.03.2011.godine, na osnovu člana 40 Zakona o inspeksijskom nadzoru ("Sl.list RCG"br.39/03 i „Sl.list CG“br.76/09) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.7/11 i 40/11) donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem naređeno je Vuksanu Radonjiću iz Mojkovca da, u roku od tri dana od dana prijema rješenja, pod prijetnjom prinudnog izvršenja, poruši i ukloni:

1.Konstruktivne djelove prizemlja bližeg magistralnom putu, dimenzija u osnovi (10,0mx24,0m)=240,0m², kojeg čine:temelji, podna ploča, armirano betonski zidovi, armirano betonski stubovi i monolitna armorano betonska ravna ploča nad prizemljem.

2.U nastavku navedenog dojela prizemlja prema brdu, prizemlje, dimenzija u osnovi (12,0mx11,0m)+(8,5mx33,0m)+(16,0mx3,5m)=468,5m², kojeg čine temelji, podna ploča, armirano betonski stubovi i armirano betonska ravna ploča nad prizemljem.

3.Na prvom spratu dimenzija u osnovi (12,0mx11,0m) + (8,5mx33,0m) + (16,0mx3,5m) = 468,5m², armirano betonske stubove i armaturu iz sutbova visine 4,0m, za nastavljanje naredne etaže. Ukupna površina predmetnog objekta je:P+P2+1=240,0m²+468,5m²+468,5m²=1177,0m². Predmetni objekat se nalazi na kat.parcelama br.1919,1920,1921 i 3478, u naselju Doljani, sa desne strane magistralnog puta Podgorica-Kolašin, u podnožju brda na teritoriji opštine Podgorica.

Na navedeno rješenje, žalitelj Radonjić Vuksan, izjavio je žalbu Ministru iz svih zakonskih razloga. U bitnome navodi, da prvostepeni organ nije tačno identifikovao katastarske parcele na kojima se nalazi objekat, jer se objekat br.1 P=250m²(bruto), a 200m² (neto), izgrađen 1975.godine, nalazi na kat.parceli 1920/1, a ne na kat.parceli 1920, kako se navodi u ožalbenom rješenju. Nadalje navodi, da na kat.parceli br.3478, ne postoji objekat, kako navodi prvostepeni organ. Objekat je izgrađen u vrijeme kada nije bila potrebna građevinska dozvola za izgradnju objekta. Nadalje navodi, da je pogrešno sabrana površina dva objekta, od čega je drugi objekat udaljen 10cm od prvog objekta, u podnožju brda i uz brdo je kaskadno. Ukazuje, da se ne radi o jednom objektu, već o dva objekta koji se mogu razrađivati kroz etažnu svojinu i da prvostepeni organ nije nadležan za postupanje u ovoj upravnoj stvari, jer se radi o površini objekta manje od 1000m², koja spada u nadležnost organa lokalne uprave. Predlaže da se usvoji njegova žalba.

Ministar održivog razvoja i turizma, razmotrio je navode žalbe i spise predmeta, pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Odredbom člana 32 stav 1 Zakona o građenju objekata („Sl.list RCG”br.55/00) propisano je da građenju objekta može da se pristupi kada se pribavi građevinska dozvola.

Postupajući po rješenju ovog ministarstva br:UP1505-483/10 od 24.01.2011.godine, prvostepeni organ je u ožalbenom rješenju naveo da je, zapisnikom o inspekcijskoj kontroli od 11.07.2008.godine, na jasan i razumljiv način utvrdio i zapisnički konstatovao da, žalitelj izvodi radove na izgradnji jednog objekta, ukupne izvedene površine 1177,0m² (mjerenje izvršeno službenom pantljkikom), bez prethodno pribavljene građevinske dozvole. Nakon toga, prvostepeni organ je preduzeo sve mjere propisane članom 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG”br.39/03 i „Sl.list CG”br.76/09) i čl.8 st.1 tač.1 i čl.9 st.1 tač.3 Zakona o urbanističkoj i građevinskoj inspekciji („Sl.list RCG”br.56/92).

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je prvostepeni organ postupio u skladu sa članom 237 stav 2 zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG”br.60/03 i „Sl.list CG”br.32/11) i utvrdio površinu objekta, navedenu u dispozitivu ožalbenog rješenja, a za koji žalitelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za građenje.

Shodno članu 240 Zakona o opštem upravnom postupku, Ministar je cijenio navode žalbe koji se odnose na označavanje katastarskih parcela i utvrdio da isti nijesu uticali na drugačije odlučivanje u ovoj upravnoj stvari. Ovo iz razloga što je, prvostepeni organ angažovao licencirano Društvo za inženjering „P&S Commerce”d.o.o. iz Podgorice koje je, dana 02.07.2009.godine, izradilo skicu lica mjesta na kojem se nalazi predmetni objekat sa označenim katastarskim parcelama. Iz priložene skice se vidi da su u pitanju katastarske parcele br.1919,1920,1921 i 3478. Na osnovu ove skice lica mjesta je izvršeno njihovo označavanje u dispozitivu ožalbenog rješenja.

Shodno navedenom, a kako žalitelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za izvođenje radova na objektu od nadležnog organa, shodno članu 32 stav 1 Zakona o građenju objekata, to je Ministar odlučio odbiti žalbu žalitelja - član 235 Zakona o opštem upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdrenović

Danilo Gvozdrenović

Odsjek za normativno pravne poslove
i II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl.pravnik

Dubravka Pešić