

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj:UP1505-288/11
Podgorica, 25.10.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Vujičić Mlađena iz Herceg Novog, izjavljenoj na zaključak Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg Novi broj:02-3-350-386/2007-2/6 od 11.08.2011.godine, na osnovu člana 221 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i 32/11) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.7/11 i 40/11) donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim zaključkom prvostepenog organa priznaje se svojstvo stranke Kuburović Vasiliju, Kovačević Jovanu, Borožan Iliji, Popović Vladimiru, Kovačević Slavi, Mikulić Josipu, Spaić Blagoju, Kisić Dušanu, Milojević Danilu, Asanović Milošu, Božović Igoru, Tomašević Milošu, Grlić Rašu i Šoć Blažu, svi iz Herceg Novog, koje zastupa advokat Gagović Blažo iz Herceg Novog, u postupku izdavanja odobrenja za izgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele, koja se sastoji od kat.parcele broj 1325/30 i 1325/32 K.O.Topla u Herceg Novom, investitora Vujičić Mlađena iz Herceg Novog, koga zastupaju advokat Tamara Marić iz Herceg Novog i Stanišić Predrag iz Herceg Novog.

Na navedeni zaključak, žalitelj Vujičić Mlađen je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog povrede pravila postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnih propisa. Žalitelj, u bitnome navodi, da prvostepeni organ u ožalbenom zaključku nije obrazložio razloge zbog kojih priznaje svojstvo stranke gore citiranim licima, te da isti nijesu u smislu Zakona o svojinsko pravnim odnosima ovlašćeni na podnošenje zahtjeva za priznavanje svojstva strankama u postupku. Ukazuju na činjenicu da je prvostepeni organ zaključkom od 17.10.2008.godine, odbio zahtjev za priznavanjem svojstva stranke A.D."Novi Prvoborac" iz Herceg Novog, koji zaključak je potvrđen presudom Upravnog suda CG U.br:456/2009 od 13.10.2009.godine. Smatra da je ožalbeni zaključak prvostepenog organa u suprotnosti sa prethodno citiranim zaključkom povodom iste pravne stvari, a kojim je odbijen zahtjev za priznavanje svojstva stranke licu koje se graniči sa kat.parcelom investitora. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeni zaključak, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 38 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i 32/11) propisano je da stranka u postupku može biti svako fizičko i pravno lice, dok je članom 39 st.1 i 2 propisano da pravo da učestvuje u postupku ima svako lice koje iskaže pravni interes. Smatra se da je pravni interes iskazan, ako lice tvrdi da se uključuje u postupak zbog zaštite svojih prava ili pravnog interesa (zainteresovano lice). Pravni interes je neposredan, na zakonu ili drugom propisu zasnovan lični interes. Takođe je odredbom člana 130 stav 1 istog zakona propisano da ako se u toku postupka pojavi lice koje do tada nije učestvovalo u postupku kao stranka, pa zahtijeva da učestvuje u postupku kao stranka, službeno lice koje vodi postupak može, u posebnoj usmenoj raspravi, ispitati njegovo pravo da bude stranka i o tome će donijeti poseban zaključak.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da je 24.09.2008.godine, Sekretarijatu za urbanizam opštine Herceg Novi, podnijet zahtjev za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru Vujičić Mlađenu, od strane Kuburović

Vasilija i drugih iz ulice Braće Grbića br.10,12,i 14, koje je u toku vođenja postupka zastupao advokat Blažo Đ.Gagović iz Herceg Novog. Takođe je utvrđeno da je, prvostepeni organ sprovodio shodno članu 130 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, usmene rasprave radi utvrđivanja prava podnosioca zahtjeva na priznavanje svojstva stranke u postupku i o tome donio osporeni zaključak.

Nadalje je, uvidom u spise predmeta, prije svega u kopiju plana od 10.03.2011.godine Uprave za nekretnine Područne jedinice Herceg Novi, kat.opštine Topla, kao i zapisnike sa održavanje usmenih rasprava, nesporno dokazano da su lica citirana u stavu 1 obrazloženja ovog rješenja, iskazala lični interes da dobiju svojstvo stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole. Ovo iz razloga što je uvidom u izvod iz L.N. Direkcije za nekretnine Područne jedinice Herceg Novi broj 426 od 26.09.2008.godine za kat.parcelu br.1325/6 K.O.Topla, utvrđeno da su podnosioci zahtjeva za priznavanje svojstva stranke vlasnici stambenih jedinica u višestambenom objektu izgrađenom na toj parceli i što se iz kopije plana jasno vidi da se kat.parcela br.1325/6 K.O.Topla, nalazi južno od kat.parcela br.1325/30 i 1325/32, kao i da se kat.parcela br.1325/6 graniči sa kat.parcelom br.1325/30 K.O.Topla. Takođe je iz situacije terena od 11.03.2007.godine utvrđeno da je nivo južnog dijela kat.parcele br.1325/30 niži od sjevernog dijela kat.parcele br.1325/32 K.O.Topla, što znači da postoji padina.

Cijenjeći navode žalitelja, u skladu sa članom 240 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, koji se odnose na činjenicu da je prvostepeni organ zaključkom br.02-3-350-386/2007-4 od 17.10.2008.godine, odbio zahtjev A.D:"Novi Prvoborac" iz Herceg Novog, za priznavanje svojstva stranke u istom postupku i da je osporeni zaključak kontradiktoran u odnosu na istu upravnu stvar, ovo ministarstvo upućuje na činjenice i razloge navedene u obrazloženju presude Upravnog suda CG U.br.456/2009 od 13.10.2009.godine, kojom je odbijena tužba A.D:"Novi Prvoborac" iz Herceg Novog.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo je odlučilo da je pravilno postupio prvostepeni organ kada je donio ožalbeni zaključak iz razloga što su imenovana lica iskazala svoj pravni interes da učestvuju u ovom postupku, a radi zaštite svojih prava i interesa odnosno na zakonu zasnovanih ličnih interesa u smislu člana 39 st.1 i 2 Zakona o opštem upravnom postupku i odbilo žalbu žalitelja - član 235 Zakona o opštem upravnom postupku.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović
Odsjek za normativno pravne poslove
i II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić dipl.pravnik

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a