

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
Broj:UP1505-35/11
Podgorica, 25.02.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Marković H.Slobodana iz Beograda izjavljenoj na rješenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Opštine Kotor-broj:0303-922/07 od 01.12.2010.godine, na osnovu člana 221 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03) donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem prvostepenog organa odobrava se investitoru Čonjić Radu iz Dobrote - Kotora, izgradnja stambenog objekta (objekat 2), gabarita 12,75x8,50m, spratnosti P+1, korisne površine 143,27m², na urbanističkoj parceli koju čini dio kat.parc.257/1 K.O.Dobrota I.

Na navedeno rješenje žalilac Marković H.Slobodan iz Beograda, izjavio je žalbu ovom ministarstvu u kojoj, u bitnome navodi, da je osnov za podnošenje žalbe Zakon o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG“br.28/05) na čiju primjenu upućuje član 170 Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.51/08). Žalilac ukazuje da je prvostepeni organ postupio nezakonito, kada je u ponovnim postupcima, izdao potpuno isto, treće po redu, ožalbeno rješenje. Naime, prvostepeni organ je izdao ožalbeno rješenje na osnovu protivzakonitog rješenja o lokaciji br:UP/I br:0303-2441/06 od 09.11.2006.godine, nekompletnih urbanističko tehničkih uslova i neregularnog rješenja o urbanističkoj saglasnosti br:0303-415/07 od 20.02.2007.godine. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list RCG“br.55/00) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, na osnovu sledeće dokumentacije: pravosnažnog rješenja o lokaciji; glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost; izvještaja komisije za tehničku kontrolu da je glavni projekat urađen u skladu sa ovim zakonom, tehničkim i drugim propisima; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu radi izgradnje ili dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta; dokaza o uređivanju međusobnih odnosa sa nadležnim organima u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Uvidom u spise predmeta, Ministarstvo je utvrdilo da je, u ponovnom postupkom, postupajući po rješenju ovog ministarstva UP1208-403/2008 od 05.01.2010.godine, prvostepeni organ donio pravilno i zakonito rješenje o građevinskoj dozvoli investitora Čonjić Rada, uz dokumentaciju u skladu sa članom 34 prethodno citiranog zakona, i to: pravosnažnog rješenja o lokaciji br:0303-2441/06 od 09.11.2006.godine; investiciono tehničke dokumentacije-projekta izgradnje izrađen od strane „DŽLS“d.o.o. iz Kotora, pod br.G14/07 od februara 2007.godine; izvještaja o tehničkoj kontroli glavnog projekta, urađen od strane „Borozan inženjering“Tivat; dokaza o svojini da se objekat gradi na zemljištu označenom u katastru kao kat.parc.257/1 K.O.Dobrota I, u listu nepokretnosti br.1502 od 30.10.2006.godine; rješenja o urbanističkoj saglasnosti br:03030-415/07 od 20.02.2007.godine; ugovora o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br:02-905 od 28.02.2007.godine; saglasnosti JP“Vodovod i kanalizacija“Kotor br:52/S od 07.03.2007.godine; elektro-energetske saglasnosti br:1144/1 od 05.04.2007.godine izdate od strane Elektroprivrede Crne Gore-područne jedinice Kotor; vodoprivredne saglasnosti br:UP/I 04-847/07 od 02.04.2007.godine; sanitarne saglasnosti br.0202/13-UP/I-111 od 02.04.2007.godine; protivpožarne saglasnosti br.04-04/6-228/07-3087/2 od 09.03.2007.godine i dokaza o uplati na ime doprinosa za Regionalni vodovod-JP“Crnogorsko primorje“Budva - iznos od 624,79E od 05.04.2007.godine.

S tim u vezi, ne stoje navodi žalitelja da je ožalbeno rješenje nezakonito i nepravilno izdato od strane prvostepenog organa, tako da isti nijesu uticali na drugačije rješenje ove upravne stvari, pa je Ministarstvo odlučilo odbiti žalbu žalitelja kao neosnovanu - član 235 Zakona o opštem upravnom postupku.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rješenje obradila:
Dubravka Pešić, dipl.pravnik
Koordinator:
Peda Vuković
Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a



MINISTAR
Predrag Sekulić