

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA**  
**I TURIZMA**  
**Broj:UP1505-41/11**  
**Podgorica, 15.02.2011.godine**

Ministar održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Peković Miroja iz Podgorice izjavljenoj na rješenje Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1004-201/10 od 22.12.2010.godine, na osnovu člana 221 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“br.60/03 ) i člana 40 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG“br.39/03 i „Sl.list CG“br:76/09) donosi

**R J E Š E N J E**

Žalba se odbija.

**O b r a z l o ž e n j e**

Ožalbenim rješenjem prvostepenog organa zabranjuje se investitoru Peković Miroju iz Podgorice-ul.Draga Đurovića br.16, izgradnja stambenog objekta na urb.parceli broj 6b-301, u zahvatu DUP-a“Zagorič 3 i 4“-izmjene i dopune u Podgorici, jer se izgradnja objekta ne vrši u skladu sa zakonom i propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

Na navedeno rješenje žalitelj Peković Miroje izjavio je žalbu ovom ministarstvu iz „svih zakonskih razloga“. U bitnome navodi, da je ožalbeno rješenje u suprotnosti sa građevinskom dozvolom koja ne postavlja ograničenje na ukupnu površinu potkrovlja, što dokazuje ugovor o naknadi za komunalno oporezivanje građevinskog zemljišta br.13463 od 19.11.2010.godine, koja precizira ukupnu neto površinu objekta od 102,81m<sup>2</sup>. Ukazuje, da su mu citiranom dozvolom i ugovorom nanijeta neosnovana ograničenja i smanjenje površine dozvoljene za potkrovlje, kao i da je radovima koje izvodi, u potpunosti ispoštovao gabarite odobrene građevinskom dozvolom. Napominje da je podnio i zahtjev za izmjenu urbanističko tehničkih uslova u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom. Predlaže da se obustavi rješenje o zabrani radova u dijelu koji je u skladu sa projektom i da će ukoliko ne bude udovoljeno zahtjevu za izmjenu UTU-a, radove izvesti u dozvoljenim gabaritima.

Ministar održivog razvoja i turizma, razmotrio je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 16 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list RCG“br.55/00) propisano je da kad u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani normativi ili standardi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje odnosno naredi obustavu gradnje odnosno izvbođenje radova.

Nadalje je odredbom člana 153 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list RCG“br.55/00) propisano je da kad utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, inspektor za građevinarstvo dužan je da zabrani građenje objekta ako se izgradnja objekta ne vrši u skladu sa zakonom i propisima o tehničkim mjerama, normativima i standardima u građevinarstvu.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da je inspektor za građevinarstvo prilikom vršenja inspeksijskog nadzora konstatovao (zapisnik br:1004/10 od 22.12.2010.godine) upoređivanjem izvedenih radova sa ovjerenim glavnim projektom, koji je sastavnio dio izdate građevinske dozvole, da je investitor odstupio od istog, jer je potkrovlje urađeno nad čitavim prizemljem dim. u osnovi (9,4 x 6,5 do 7,5m), dok je projektom predviđeno potkrovlje nad dijelom prizemlja dim. u osnovi (7,54 x 4,7 do 5,10m), a na prednjem dijelu nad prizemljem je predviđen prostor za terasu nad kojom je drvena nadstrešnica, kao i da je postavljen krovni pokrivač-crijep iznad čitavog objekta, dok je na jednom dijelu postavljen oluk.

Navodi žalitelja da je ožalbeno rješenje u suprotnosti sa izdatom građevinskom dozvolom ne stoje, jer je inspeksijskom kontrolom utvrđeno u čemu se sastoji odstupanje u izvedenim radovima od izdate građevinske dozvole,kojom je žalitelju odobrena izgradnja individualnog stambenog objekta, horizontalnog gabarita 46,77m<sup>2</sup>, spratnosti:prizemlje + potkrovlje (P+Pk) na urbanističkoj parceli br:6b-301, u zahvatu DUP-a“Zagorič 3 i 4“-Izmejne i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane prvostepenog organa.

Shodno prednje navedenom, ovo ministarstvo je utvrdilo da je prvostepeni organ, nakon zakonito sprovedenog postupka, donio pravilnu i zakonitu odluku u skladu sa odredbama članova prednje citiranih zakona.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rješenje obradila:  
Dubravka Pešić, dipl.pravnik  
Koordinator odsjeka  
Peđa Vuković

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a



MINISTAR  
Predrag Sekulić