

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
Broj:UP1505-68/11
Podgorica, 04.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi D.O.O.“KOMERC KEKA“ iz Bara, izjavljenoj na rješenje Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1004-176/10-2 od 27.01.2011.godine, na osnovu člana 221 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG”br.60/03) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.7/11) donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem prvostepenog organa naređuje se investitoru „KOMERC KEKA“ D.O.O. iz Bara-ul.JNA D-9, da poruši i ukloni: AB ploču nad osmim spratom dim. u osnovi cca (20,30 x 20,30m), zidove i stubove devetog sprata, unutrašnje zidove devetog sprata i AB kosu krovnu ploču nad devetim spratom poslovno stambenog objekta br.10 na urb.parceli br.10 koju čine kat.parcele br.5721/3, 5711/8 KO Novi Bar u zoni „G“ u zahvatu DUP-a „Topolica I“-Izmjene i dopune u Baru, jer se izgradnja objekta vrši i pored zabrane građenja, pod prijetnjom prinudnog izvršenja rješenja.

Na navedeno rješenje žalilac „KOMERC KEKA“ D.O.O. iz Bara, izjavio je žalbu ovom ministarstvu, u kojoj u bitnome navodi, da se rješenje zasniva na nepotpunom činjeničnom stanju iz razloga što se izgradnja dograđenog dijela vrši u svemu prema usvojenom DUP-u „Topolica I“-Izmjene i dopune u Baru i da je navedena gradnja tim Planom predviđena, da je Plan stupio na snagu, da je investitor predao zahtjev Ministarstvu, sa dokumentacijom za rekonstrukciju dijela za koje je naloženo rušenje, kao i da se zbog greške (koja je ispravljena u planu), u pogledu koordinata tačaka granice urb.parcele br.10 investitora, očekuje izdavanje građevinske dozvole od strane Ministarstva. Izvršenjem rušenja bi se ugrozio ostali dio objekta i nastala bi šteta koja se ne bi mogla nadoknaditi. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 153 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“br.51/08) propisano je da kada utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, inspektor za građevinarstvo dužan je da naredi rušenje, odnosno uklanjanje objekta ako se izgradnja objekta vrši i pored zabrane iz tačke 2 ovog člana.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da je prvostepeni organ, nakon izvršene inspeksijske kontrole (zapisnik br.1004-11 od 26.01.2011.godine) konstatovao da investitor tj.žalilac ne poštuje izrečenu mjeru zabrane izvođenja radova i da je isti nastavio sa radovima na način što je na devetom spratu u potpunosti postavljena stolarija, na osmom i devetom spratu je završeno sa unutrašnjim zidanjem, postavljen je stiropor na fasadi na južnoj strani na osmom i devetom spratu, na zapadnoj strani je djelimično postavljen stiropor i započeto je sa postavljanjem krovnog pokrivača.

Navod žalioca, da je u toku postupak za izdavanje nove građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadogradnju objekta i da se sa radovima moralo nastaviti u cilju zaštite donje etaže, nijesu uticali na drugačije odlučivanje ove upravne stvari, imajući u vidu činjenicu da je, u momentu vršenja inspeksijske kontrole, na snazi građevinska dozvola br:1102-02-

7676/1-08 od 13.11.2008.godine, kojom je dozvoljena izgradnja objekta P+8 (prizemlje i 8 spratova) i od koje je investitor odstupio.

Imajući u vidu prednje navedeno, ovo ministarstvo je utvrdilo, da je prvostepeni organ donio pravilno i zakonito rješenje shodno članu 153 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08) i odlučilo odbiti žalbu žalioaca kao neosnovanu - član 235 Zakona o opštem upravnom postupku.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rješenje obradila:
Dubravka Pešić, dipl. pravnik
Kordinatorator
Peđa Yuković

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a



MINISTAR
Predrag Sekulić