



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Broj: UPI 107/6-110/2
Podgorica, 19.02.2020.godine

VUJIČIĆ NENAD

Jadranski put bb.
Bečići, Budva

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama
Sandra Milić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Broj: UPI 107/6-110/2
Podgorica, 19.02.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Vujačić Nenada iz Budve, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se Zahtjev za slobodan pristup informacijama Vujičić Nenada broj: UPI 107/6-110/1 od 25.12.2019.godine, za slobodan pristup informacijama, odnosno dostavu dokumentacije:
 - zapisnik urbanističko građevinskog inspektora kojim se prihvata prijava gradnje 107/4-7050/1 od 15.11.2019.godine. investitora Rubin Invest d.o.o. i Gagović Marine, za izgradnju na urbanističkoj parceli 68.2 u Bloku 68A DUP-a Bečići.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

Vujičić Nenad podnio je ovom Ministarstvu dana 25.12.2019.godine, Zahtjev za slobodan pristup informacijama broj: UPI 107/6-110/1, za dostavu dokumentacije:

- zapisnik urbanističko građevinskog inspektora kojim se prihvata prijava gradnje 107/4-7050/1 od 15.11.2019.godine. investitora Rubin Invest d.o.o. i Gagović Marine, za izgradnju na urbanističkoj parceli 68.2 u Bloku 68A DUP-a Bečići.

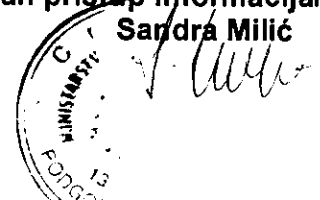
Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoljava pristup informacijama.

Pouka o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama

Sandra Milić





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Direkcija za inspekcijske poslove

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

+382 20 446 339

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: 1071-1-BD-813

Podgorica, 09.12.2019.god.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 09.12.2019.godine, u službenim prostorijama inspekcije u Baru, započet u 10.00 h. u predmetu kontrole prijave br.107/4-7050/1 od 15.11.2019.god. i dopuna prijave gradjenja turističkog objekta-apartmani, projektovanog na kat.parc. br. 975/1.975/3 I na dijelu kat.parcele 975/2.976/1 I 976/2 KO Bečići, na UP br.68.2, blok 68A, u zahvatu DUP-a "Bečići" u opštini Budva.

Službeno lice: Nataša Brajović- urbanističko-gradevinski inspektor.

INVESTITOR : "RUBIN INVEST" d.o.o. Podgorica i MARINA GAGOVIĆ

Podaci: izvršni direktor-Ridvan Hehaj

Adresa: Svetozara Markovića 16-Podgorica

PIB: 03281442

PROJEKTANT: „LINEA ARS“ d.o.o. Cetinje

Licenca br. UPI 107/7-1345/2 od 30.05.2018.god.(period važenja 5 godina)

PIB :02240246

Izvršni direktor: Žarko Popović, IV jula-Cetinje

REVIDENT: „ALL-ING“ d.o.o. Daošine bb, Kotor

Licenca br. UPI 107/7-2504/2 (period važenja 5 godina)

Izvršni direktor: Aleksandra Vučković Otašević

Podaci: PIB 02753294

IZVODAČ RADOVA: „ADRIATICA-MONTENEGRO“ d.o.o Bar

Licenca br.

Izvršni direktor: Vukotić Nebojša

Podaci: PIB

NADZOR RADOVA: „Sedam-ing“ d.o.o. Podgorica

Licenca br. UPI

Izvršni direktor: Mladen Andjelić

Podaci: PIB



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Direkcija za inspekcijske poslove

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

+382 20 446 339

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: 1071-1-BD-813

Podgorica, 09.12.2019.god.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU LIST 2

U postupku kontrole podnešene prijave gradjenja, i dopuna prijave, utvrđeno je:

da je investitor "RUBIN INVEST" i Gagović Marina, dana 15.11.2019.godine, predao na odgovarajućem obrascu, po članu 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18) prijavu br. 1074-1-7050/1 gradjenja stambenog objekta-apartmana, na UP 68.2 po DUP-u „Bečići“ u opštini Budva.

Predmetni objekat se nalazi na kat.parc. br. 975/1,975/3 i djelovima kat.parcele br.975/2,976/1 i 976/2 KO Bečići. Uz prijavu gradjenja investitor je dostavio sledeću dokumentaciju:

- UTU br. 06-061-2305/4 od 26.12.2017.god.izdati od strane Sekretarija za urbanizam i održivi razvoj;
- Jedan primjerak digitalne verzije glavnog projekta izgradnje turističkog objekta-apartmana, ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18), uraden od strane „Linea -Ars“ d.o.o.-Cetinje, vodeći projektant Žarko Popović, broj licence UPI 10777-1344/2, izdata od strane Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje;
- Jedan primjerak digitalne verzije izvještaja o izvršenoj reviziji glavnog projekta turističkog objekta, ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uraden od strane „ALI-ING“ d.o.o. iz Kotora;
- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti 1013-prepis, br.104-956-18628/2019 od 02.10.2019.god. i kopija plana, br.956-104-4862/18 od 15.11.2018.god.izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Budva;
- Ugovor br. UZZ br.1189/2019 od 29.08.2019.god. o kupoprodaji nepokretnosti, upisane u list nepokretnosti 1013 KO Bečići, između prodavca-Djukanović Gorana i kupca-Gagović Marine;
- Ugovor br. UZZ br. 1394/2019.god. od 04.10.2019.god. o zajedničkoj izgradnji između ugovornih stranaka „RUBIN INVEST“ i Gagović Marine;
- Saglasnost br.4539 od 29.11.2019.god.hipotekarnog povjerioca-Prve banke CG,da se na nepokretnostima iz lista br.1013 KO Bečići, mogu izvoditi građevinski radovi;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta „LINEA ARS“ d.o.o-Cetinje, polisa Sava osiguranja, br.POL-00103611 od 21.08.2019.god.-„Lovćen“ i dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta „ALI-ING“ d.o.o. iz Kotora, polisa br.6-32545 od 23.11.2018.godine „Uniq“ osiguranje;
- Licencu projektanta „LINEA ARS“ d.o.o. Cetinje, br.UPI 10777-1345/2 od 30.05.2018. godine, izdata od Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje;



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje

Direkcija za inspeksijske poslove

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

+382 20 446 339

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: 1071-1-BD-813

Podgorica, 09.12.2019.god.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU LIST 3

- Licencu revidenta „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, br. UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.godine, izdata od Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Saglasnost br.105-642/4 od 15.03.2018.god.Glavnog državnog arhitekta na idejno rješenje za izgradnje turističkog objekta-apartmani, projektovanog na urbanističkoj parceli br.68.2, bloka 68A, u zahvatu DUP-a“Bečići“ u Budvi („Sl. list CG“- opštinski propisi“ br.01/09);
- Potvrdu br.11-123 od 14.11.2019.god.Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Budva, kojom se potvrđuje da su obaveze investitora regulisane, shodno Ugovoru br.01-3644/1 od 08.11.2019.god.o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Potvrdu 19-3528/1od 29.10.2019.god. J.P.“Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ b da je investitor, dana 28.10.2019.godine, platio dio naknade od 80% povodom izgradnje turističkog objekta na kat.parc. br. 975/1,975/3,975/2,976/1 i 976/2 KO Bečići, a po obračunu br.329/18 od 14.11.2018.godine;
- Ugovor o izvodenju građevinskih radova, zaključen u Budvi, dana 17.10.2019.godine, između investitora “RUBIN INVEST” d.o.o. i privrednog društva “ADRIATICA-MONTENEGRO” d.o.o. iz Bara;
- Ugovor br.311-1/18 od 05.10.2018.god.o izradi revizije, između investitora i revidenta-“All-ing” doo iz Kotora;
- Ugovor o vršenju poslova stručnog nadzora između investitora i “Sedam-ing” doo Podgorica;
- Rješenje br.07-u-1449/2 od 07.11.2019.god. o saobraćajnoj saglasnosti na Glavni projekat, izdate od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva.
- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje br. 30-20-04-6694/1 od 22.11.2018.godine, izdata od „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica;
- Dokaz da je Ministarstvu unutrašnjih poslova - Direktoratu za vanredne situacije, podnjet zahtjev za izdavanje Saglasnosti na mjere zaštite od požara, predviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom;
- Pisana izjava (obrazac 6) revidenta „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, da se na osnovu Glavnog projekta turističkog objekta, koji se nalazi na kat.parc. br. 975/3,975/2,976/1,976/2 KO Bečići, može graditi turistički objekat-apartmani;
- Konačni izvještaj da na osnovu uvida u projektnu dokumentaciju i saglasnosti, pribavljenih u toku postupka revizije, revident donosi POZITIVAN izvještaj o reviziji Glavnog projekta.
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambeno-poslovnog objekta, urađen od strane „GEOTEHNKA“ doo Nikšić;
- Elaborat parcelacije po DUP-u, izrađen od strane „GEOTIM“doo Podgorica.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Direkcija za inspekcijske poslove

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

+382 20 446 339

fax: +382 20 446 215

Broj: 1071-1-BD-813

Podgorica, 09.12.2019.god.

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 4

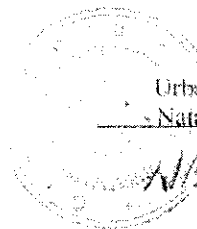
Shodno ovlaštenjima urbanističko-gradjevinskog inspektora po članu 200, stav 1, tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl.list CG“ br.64/17) a izvršenim pregledom Revidovanog glavnog projekta, utvrđeno je da je Revidovani glavni projekat u skladu sa izdatim UTU br. 06-061-2305/4 od 26.12.2019.god. u pogledu spratnosti, koeficijenta zauzetosti, koeficijenta izgradjenosti i gradjevine linije.

Na osnovu dokumentacije u priavi gradjenja,a u skladu sa članom 200, stav 1, tačka 1, inspektor konstatuje da je prijava br.107/4-7050/1 od 15.11.2019.god. podnešena od strane investitora "RUBIN INVEST" i GAGOVIĆ MARINE, u skladu sa članom 91 Zakona i da je investitor ISPUNIO USLOV GRADJENJA.

Odgovorno lice stranka.

Urbanističko-gradjevinski inspektor.

Nataša Brajović



Vujičić Nenad
Jadranski put b.b Bečići
Budva
Kontakt tel.: 068/821-300

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

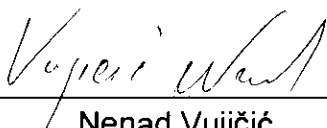
Primiteno: 25.12.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	UPI 107/16 - 110/1		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

ZAHTJEV

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama, molim vas da mi dostavite zapisnik urbanističko – građevinskog inspektora Nataše Brajović kojim se prihvata prijava gradnje investitora Rubin Invest d.o.o. i Gagović Marine za izgradnju na urbanističkoj parceli 68.2 u Bloku 68A DUP-a Bečići .
Broj prijave gradnje je 107/4-7050/1 od 15.11.2019. godine .
Vlasnik sam susjedne urbanističke parcele 68.3 .

Budva, 25.12.2019. godine


Nenad Vujičić