

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
O NACRTU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA**

februar 2019.

UVODNE NAPOMENE

Koncept Izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac bio je na javnom uvidu od 24. jula 2018. godine. Kroz ovo **prethodno učešće javnosti**, resornom ministarstvu je dostavljen samo dopis Ministarstva pravde Crne Gore (br. 02-350-10227/18 od 10.09.2018. godine) u kome su date određene sugestije koje uvažavaju činjenicu da je izgradnja zatvora pitanje nacionalne bezbjednosti. Sugestija je prihvaćena prilikom izrade Nacrta plana,

Nakon dostave nacrta Izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac, uradjen je nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja (SPU) čije su mjere i preporuke ugradjene u **korigovani nacrt (decembar 2018)**. Ovaj dokument je dopunjen sinteznim podacima o prirodnim karakteristikama i stanju životne sredine iz SPU. Ugradjene su i mjere zaštite iz Studije zaštite kulturnih dobara koja je uradjena za potrebe Izmjena i dopuna PUP-a.

U međuvremenu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je izdala uslove i smjernice zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac (od 03.12.2018.), koje su ugradjene u Predlog plana.

Javna rasprava o Nacrtu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu održana je u periodu od 12.11.2018. godine do 12.01.2019. godine.

Prezentacija Nacrta planskog dokumenta, od strane rukovodioca izrade plana organizovana je 20.12.2018. godine u multimedijalnoj sali Ministarstva održivog razvoja i turizma i 27.12.2018. godine u sali skupštine opštine Mojkovac. Ni na jednoj od prezentacija nije bilo zainteresovanih građana, dok su u Mojkovcu bili prisutni predstavnici Sekretarijata za uređjene prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

IZVJEŠTAJ O MIŠLJENJIMA I PREDLOZIMA ZAINTERESOVANE JAVNOSTI I IZVJEŠTAJ O MIŠLJENJIMA I PREDLOZIMA LOKALNE SAMOUPRAVE I ORGANA ZA TEHNIČKE USLOVE

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 27 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17), organizovalo prethodno učešće javnosti u periodu od 24.07 - 24.08. 2018.godine.

Upoznavanje zainteresovane javnosti sprovedeno je na način propisan čl. 6 i 7 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17), putem informisanja i konsultacija.

Koncept Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac bio je objavljen na internet stranici:

http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava/189378/Prethodno-ucesce-javnosti-na-koncept-Izmjena-i-dopuna-Prostorno-urbanistickog-plana-Opstine-Mojkovac.html

Predloge, sugestije i podatke zainteresovana javnost je mogla dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma na e-mail: javna.rasprava@mrt.gov.me u roku od 30 dana od dana objavljivanja prethodnog učešća javnosti na internet stranici Ministarstva.

Na objavljeni Koncept od strane zainteresovane javnosti stigao je samo dopis Ministarstva pravde Crne Gore (br. 02-350-10227/18 od 10.09.2018. godine) u kome su date određene sugestije koje uvažavaju činjenicu da je izgradnja zatvora pitanje nacionalne bezbjednosti.

Od lokalne samouprave i organa za tehničke uslove nije stigao niti jedan predlog, sugestija ili podatak.

ZAPISNICI SA PREZENTACIJA NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA

Predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za planiranje prostora zajedno sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta Sašom Karajovićem bili su u prostorijama Ministarstva od 10 do 12 sati 20.12.2018. godine radi **prve prezentacije Nacrta plana**. U navedenom terminu niko od zainteresovanih građana i korisnika prostora se nije pojavio.

Druga prezentacija Nacrta plana, od strane rukovodioca izrade plana i predstavnika Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za planiranje prostora organizovana je 27.12.2018. godine u sali skupštine opštine Mojkovac. Ni na njoj nije bilo zainteresovanih građana, dok su bili prisutni predstavnici Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac sa kojima su se prodiskutovala planska rješenja i dobijene sugestije koje su dostavljene i u pisanoj formi u propisanom roku.

ODGOVORI OBRADJIVAČA NA SUGESTIJE I PRIMJEDBE DATE NA NACRT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA

Obradivač plana daje slijedeće odgovore i komentare na sugestije i primjedbe na nacrt **Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Mojkovca** (u daljem tekstu: Plan) od strane državnih institucija, Savjeta za reviziju planskih dokumenata i Opštine Mojkovac (tokom javne rasprave).

Napominjemo, da su odgovori grupisani i dati onim redom kako su date primjedbe i sugestije u dopisima.

1) Nalazi nadležnih institucija su sprovedeni na slijedeći način:

Ministarstvo finansija (07-15224/2 od 05.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo odbrane – Direktorat za materijalne resurse (80702-8715/18-2 od 05.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj (03-9688/2 od 05.10.2018.)

Pozitivno mišljenje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu (108-2530/36-2017 od 08.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

CGES – Crnogorski elektroprenosni sistem (10998 od 09.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo finansija (350-81/2018-2 od 09.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo pravde – Direktorat organizaciju pravosudja, krivično zakonodavstvo i nadzor (03-019-11410/18-1 od 15.10.2018.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

U Predlogu plana biće korigovan termin „ZIKS“ (bez atributa „novi“) kao i broj zatvorskih službenika.

CEDIS –Crnogorski elektrodistributivni sistem (10-10-47507 od 15.10.2018.))

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

Primjedbe su prihvaćene i ugrađene u Predlog plana.

Agencija za civilno vazduhoplovstvo (02/1-2192/2-18 od 16.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (0404-7312/2 od 16.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Uprava za zaštitu kulturnih dobara (03-300/2018-3 od 17.10.2018.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestiju.

Predložena mjera o slučajnim arheološkim nalazima već je ugrađeno u osnovni plan.

Željeznička infrastruktura Crne Gore, ad (10164 od 30.10.2018.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

Ovim izmjenama se nije ništa mijenjalo u odnosu na putnu i saobraćajnu mrežu iz važećeg PUP-a iz 2011. i Izmjena i dopuna 2014. godine.

Obaveza traženja UTU od ŽICG se podrazumjeva po zakonu, tako da se neće posebno naglašavati u Planu.

2) Nalazi i preporuke Savjeta za reviziju planskih dokumenata (dopis: 104-2530/51-2017 od 23.10.2018.) su sprovedeni na slijedeći način:

Predlog plana je dopunjen analizom postojećeg stanja, životne sredine, kontaktnih zona (prema primjedbama br. 2,3,4).

Tokom prethodnog učešća javnosti nije bilo sugestija ni primjedbi. Takođe, nisu dostavljeni traženi uslovi nadležnih javnih preduzeća. (primjedba 5).

Lokacije za izmjene i dopune PUP-a su definisane Programskim zadatkom i Odlukom o izradi (primjedba 6).

Na predmetnim lokacijama nema stanovnika / korisnika prostora, osim jednog neformalnog objekta na lokaciji 2 (primjedba 7).

U Predlogu Plana biće jasno naznačeni izvori grafičkih priloga datih u tekstu (primjedba 8).

Urbanističke parcele za lokaciju 1 biće definisane u sklopu navedenih katastarskih parcela (primjedba 9).

Direktna primjena GUR-a na području lokacije 2 biće moguća samo za legalizaciju postojećih objekata a prema već utvrdjenim smjernicama. Ukoliko se predviđa izgradnja novih objekata tada se, zbog specifičnosti lokacije, mora pristupiti izradi novog plana - DUP „Zona uz Taru”. (primjedba 10).

Programskim zadatkom nije predviđeno da se amandmanske izmjene iz 2014. i 2019. godine objedine (primjedba 11).

U Predlogu Plana biće dat korigovan popis katastarskih parcela i katastarskih opština (primjedba 12).

Grafički prilozi biće usklađeni sa korigovanim tekstualnim dijelom (primjedba 13).

U Predlogu Plana biće priloženi Odluka i Programski zadatak izradu izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac (primjedba 14).

Nije bilo primjedbi na oblast geodezije (15).

Za lokaciju planiranog ZIKS-a biće određeni normativi za potreban broj parking mjesta (primjedba 16).

Nije bilo primjedbi na oblast vodosnabdijevanja (17).

Usvojena je sugestija da se planira ugradnja uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 300-350 ES bez primarnog taložnika sa stepenom prečišćavanja 95-97 % (primjedba 18).

Oblast elektroenergetike je bila obradjena kao i ostala infrastruktura. CEDIS je dao pozitivno mišljenje uz dvije sugestije (primjedba 19).

U Planu će biti naglašena potreba da se ispoštuje slijedeća norma "U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, u slučaju njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta, plaća se naknada, ako ovim zakonom nije drukčije određeno. (primjedba 20).

Tokom priprema Predloga plana nisu dobijeni mišljenja i saglasnost Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i Uprave za vode, imajući u vidu da se dio površina nalazi u plavnoj zoni (primjedbe 21 i 22).

Lokacije za izmjene i dopune PUP-a su definisane Programskim zadatkom i Odlukom o izradi, tako da Obradivač nije bio u mogućnosti da traži novu lokaciju za ZIKS. U međuvremenu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je izdala uslove i smjernice zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac (od 03.12.2018.) u kojima nije bilo primjedbi na lokaciju ZIKS-a.:

Navedne sugestije za pejzažno uređenje za lokaciju 1 biće ugrađene u Predlog Plana.

Grafički dio Plana biće korigovan prema sugestiji (primjedba 23).

3) Primjedbe Sekretarijata za uređene prostora i održivi razvoj (broj 09-2-10-17 od 11.01.2019.) su sprovedene na slijedeći način:

1) tekstualni dio plana biće dopunjen preporukom o korišćenju poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj okolini ZIKS-a

2) u smjernicama je dato dovoljno ulaznih parametara koji će sa programom konkursa za ZIKS (master plan) biti osnova za urbanističko-tehničke uslove

3) Snabdijevanje ZIKS-a je predviđeno preko planiranog vodovoda prečnika 250mm

4) U Predlogu plana biće korigovan popis katastarskih parcela i katastarskih opština.

5) Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a (lokacija 2) biće proširen prema predlogu Opštine i definisan novim koordinatama,

6) Direktna primjena PUP-a / GUR-a na području lokacije 2 biće moguća samo za legalizaciju postojećih objekata a prema utvrdjenim smjernicama. Ukoliko se predviđa izgradnja novih objekata tada se, zbog specifičnosti lokacije mora pristupiti izradi adekvatnog plana (novi DUP „Zona uz Taru”).

za obradivača plana

rukovodilac radnog tima

Saša Karajović, dipl. prostorni planer

**PRIMJEDBE I SUGESTIJE NA NACRT IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA**