

333.

Na osnovu člana 106 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donijelo je

## **PRAVILNIK**

# **O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE**

("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

### **Član 1**

Ovim pravilnikom utvrđuje se način i postupak osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe objekta.

### **Član 2**

Osmatranje ponašanja tla i objekta, u smislu ovog pravilnika, obuhvata provjeru ponašanja tla i objekta registrovanjem početnih stanja i praćenje promjena tla i objekta koji nastaju u toku građenja i tokom upotrebe objekta.

Osmatranje ponašanja tla i objekta se vrši vizuelnim opažanjem ili vizuelnim opažanjem i mjerenjem pomoću instrumenata.

Način osmatranja ponašanja tla i objekta, u zavisnosti od vrste objekta i lokacije na kojoj se gradi, utvrđuje se u projektu osmatranja ponašanja tla i objekta koji je sastavni dio revidovanog glavnog projekta.

### **Član 3**

Osmatranjem ponašanja tla obuhvata se tlo na kome se objekat nalazi, odnosno u kojem se objekat nalazi i tlo u sadejstvu sa objektom.

Osmatranje ponašanja tla počinje prije ili za vrijeme pripremnih radova.

Osmatranje ponašanja objekta počinje u toku izvođenja temelja.

Istovremeno sa osmatranjem ponašanja tla i objekta vrši se i osmatranje klimatskih, hidroloških, geoloških i drugih faktora u zoni objekta koji su utvrđeni u projektu za osmatranje ponašanja tla i objekta.

### **Član 4**

Projekat osmatranja ponašanja tla i objekta sadrži naročito:

- 1) projektni zadatak;
- 2) predmet osmatranja i koncesiju ponašanja tla i objekta;
- 3) program, metode i obim osmatranja tla i objekata;
- 4) projekat geodetskih radova osmatranja;
- 5) mjerna mjesta, instrumente za mjerenje, plan i program mjerenja;
- 6) serije osmatranja i vremenski plan osmatranja u toku građenja i upotrebe objekta;
- 7) način obrade mjerenja, prikazivanja rezultata i formiranja dokumentacije o osmatranjima;
- 8) kriterijume za upoređivanje rezultata mjerenja sa dozvoljenim vrijednostima;
- 9) zahtjeve za održavanje mjernih mjesta i instrumenata u periodu osmatranja;
- 10) način praćenja i prikaza rezultata osmatranja ponašanja tla i objekta;
- 11) tehničke uslove realizacije projekta, predmjer i predračun radova.

### **Član 5**

Rezultati osmatranja ponašanja tla i objekta služe za ocjenu stanja tla i objekta, za blagovremeno ustanovljavanje tendencija promjena ponašanja tla i objekta i zajedno sa drugim faktorima, za utvrđivanje uzroka nepredviđenog ponašanja tla i objekta i određivanje potrebnih mjera za obezbjeđenje sigurnosti objekta u toku građenja i upotrebe.

Kada rezultati osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja dostižu granične vrijednosti utvrđene revidovanim glavnim projektom, odnosno vrijednosti utvrđene kriterijumima ustanovljenim u projektu osmatranja tla i objekta, stručni nadzor o tome obavještava investitora objekta, koji obezbjeđuje stručnu ocjenu ponašanja tla i ugroženih objekata, uputstva za dalja osmatranja i/ili za preduzimanje mjera za obezbjeđenje sigurnosti objekta.

Kada rezultati osmatranja ponašanja tla i objekta u toku upotrebe dostignu granične vrijednosti utvrđene revidovanim glavnim projektom, odnosno vrijednosti utvrđene kriterijumima ustanovljenim u projektu osmatranja tla i objekta, vlasnik objekta obezbjeđuje stručnu ocjenu ponašanja tla i ugroženih objekata, obezbjeđuje dalje osmatranje tla i objekata i/ili preduzima mjere za obezbjeđenje sigurnosti objekta.

### **Član 6**

Ako rezultati osmatranja ponašanja tla i objekta ukazuju na mogućnost oštećenja, rušenja objekta ili ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti susjednih objekata, investitor, odnosno vlasnik objekta obezbjeđuje izradu projekta za radove na sanaciji objekta, tla ili objekta i tla, i o rezultatima osmatranja i preduzetim mjerama obavještava nadležni inspekcijski organ.

### **Član 7**

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe objekta ("Službeni list RCG", broj 54/01).

### **Član 8**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

**Broj: 101-3053/3-2017**

**Podgorica, 13. marta 2018. godine**

**Ministar,**

**Pavle Radulović, s.r.**