

VLADA CRNE GORE  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Broj UP II 10502 - 142/16-2  
Podgorica, 06.12.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Pajović Marije iz Tivta, koju zastupa advokatska kancelarija Vukšić iz Kotora, izjavljenoj na rješenje Uprave za inspeksijske poslove - Inspektora za građevinarstvo, broj 0403/3-1279/14-3 od 03.11.2016. godine, na osnovu člana 40 Zakona o inspeksijskom nadzoru, člana 235 zakona o opštem upravnom postupku, člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, donosi

## RJEŠENJE

Žalba se odbija.

## Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem zabranjuje se investitoru Pajović Mariji iz Tivta, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta dimenzija, u osnovi 13,20 x 13,30m + 2,00 x 4,50m + 3,90 x 15,10m, na k.p. br. 156/1 i 157/2 KO Donja Lastva, opština Tivat, na kome se građenje stambenog objekta ne vrši u skladu sa ovjerernim Glavnim projektom, izrađenim od strane „PROJEKTNI BIRO DOMUS“ d.o.o. iz Kotora, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, br.0903-up-73/19 od 30.08.2013.godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i naređuje se investitoru Pajović Mariji da izvrši usklađivanje izvedenih radova sa Glavnim projektom, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, br.0903-up-73/19 od 30.08.2013.godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u rokovima za postupanje navedenim u ožalbenom rješenju.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu, u kojoj ističe prigovor pasivne legitimacije. Navodi da nije investitor, već vlasnik nepokretnosti k.p. 156 u LN 528 KO Donja Lastva, odnosno da je zaključila ugovor o zajedničkoj gradnji sa Alić Predragom iz Tivta, koji je ovjeren od strane notara. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u spise predmete, ovo ministarstvo, utvrdilo je da je građevinska dozvola br.0903-up-73/19 od 30.08.2013.godine, izdata na investitora Pajović Marije iz Tivta, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Tivat.

Članom 9 stav 1 alineja 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je investitor lice na čije ime se izdaje građevinska dozvola.

S tim u vezi, donijeta odluka prvostepenog organa je pravilna i zakonita.


Shodno članu 240 ZUP ovo ministarstvo, cijenilo je navode žalitelja i ocijenilo da isti nijesu uticali na drugačije rješenje u ovoj upravnoj stvari. Ovo iz razloga što je shodno prednje citiranoj zakonskoj odredbi, investitor lice na čije ime je izdata građevinska dozvola. Kako je građevinska dozvola, br.0903-up-73/19 od 30.08.2013.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, izdata na ime žalitelja Pajović Marije, to navodi žalitelja da je vlasnica nepokretnosti na k.p. 156 u LN 528 KO Donja Lastva, odnosno da je zaključila ugovor o zajedničkoj gradnji sa Alić Predragom iz Tivta, koji je ovjeren od strane

notara, te da nema vlasništvo ni na jednoj stambenoj jedinici u objektu, ne utiče na drugačiju odluku u ovoj upravnoj stvari.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo je utvrdilo da je žalba neosnovana i odlučilo odbiti žalbu žalitelja - član 235 ZUP.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dopuštena žalba, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

  
GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

  
Direkcija za normativno pravne poslove  
i drugostepeni postupak iz oblasti građevinarstva  
Dubravka Pešić, rukovodilac

**MINISTAR**  
Pavle Radulović

