

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA  
Broj: Up 0502-133/12  
Podgorica, 05.07.2012.godine

Ministar održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi „Nivel-Invest“ d.o.o. iz Budve, koja zastupa Branka Vuksanović, advokat iz Budve, izjavljenoj na rješenje Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1304/2-48/12-2 od 17.05.2012.godine, na osnovu člana 40 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Sl.list RCG" br.39/03 i „Sl.list CG“ br.76/09) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“ br.5/12 i 25/12) donosi

## R J E Š E N J E

Poništava se rješenje Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1304/2-48/12-2 od 17.05.2012.godine i predmet vraća na ponovni postupak i odlučivanje istom organu.

## O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem naređeno je investitoru „Nivel-Invest“ d.o.o. iz Budve, da poruši: zidove na I, II i III spratu na istočnoj strani objekta, prema potoku Grđevici, dužine 12,27m i pregradne zidove za lođu ispred srednjeg otvora za francuske prozore; zidove od giter blokova po ivicama dviju terasa nepravilnog oblika koje se nalaze na IV spratu, na strani ka potoku Grđevici, jedna do druge, površine su 54m<sup>2</sup> odnosno 13,79m<sup>2</sup>; dijelove ploča na IV, V i VI spratu koje se nalaze na strani ka potoku Grđevici na do projektom predviđenih dimenzija i površine od 32,27m<sup>2</sup> sa pripadajućim zidovima od giter blokova po obodu povećane površine ploča; zidove na polukružnom dijelu ka ulici gdje je projektom predviđena terasa pretvorena u unutrašnjost stana; ploče dimenzija 4m x 5m sa zidovima po obodu na V i VI spratu a na centralnom-srednjem dijelu strane koja gleda na ulicu i zidove po obodu ploča dimenzija 4m x 5m na IV spratu; dijelove ravne krovne ploče iznad dijelova spratova gdje su izvedene dodatne međuspratne ploče tj. dijelove objekta na kojima je prilikom građenja odstupljeno od revidovanog glavnog projekta izrađenog saglasno idejnom projektu koji je sastavni dio građevinske dozvole br.05-3331/4 od 18.03.2011.godine izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, jer se izgradnja objekta vrši i pored zabrane građenja, a pod prijetnjom administrativnog izvršenja.

Na navedeno rješenje, žalilac je izjavio žalbu Ministru zbog nepotpunog utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. Nepotpuno utvrđeno činjenično stanje se ogleda u činjenici da se vještak geodetske i građevinske struke nije izjasnio koji dio objekta je obuhvaćen građevinskom dozvolom izdatom od strane Ministarstva, a koji je dio objekta obuhvaćen građevinskom dozvolom izdatom od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj opštine Budva. Ukazuje da rješenje Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj opštine Budva, br.06-U-769/171 od 27.01.2012.godine, nije pravosnažno, jer je protiv rješenja Glavnog administratora opštine Budva br:012-01-u-11/5 od 08.03.2012.godine pokrenut upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore. Smatra da je neophodno sačekati odluku Suda da bi se izbjegla šteta koja bi bila nanijeta bilo žalioocu bilo opštini Budva. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministar održivog razvoja i turizma, razmotrio je navode žalbe i spise predmeta, pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Odredbom člana 136 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Sl.list CG“ br.32/11) propisano je da ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje) on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se poseban zaključak, protiv koga je dopuštena žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Uvidom u spise predmet utvrđeno je da je, prilikom vršenja inspeksijske kontrole (zapisnik br:1004-233/11 od 12.03.2012.godine), inspektor konstatovao da je „investitor pribavio građevinsku dozvolu čiji je dio glavni projekat po kome su izvedeni građevinski radovi na objektu i na taj način ispravio nepravilnosti“ (građevinska dozvola Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br:06-u-769/171 od 27.01.2012.godine) utvrđene u rješenju o zabrani građenja broj:1004-233/11 od 06.10.2011.godine, te shodno tome „zaključkom na zapisnik obustavio“ upravni postupak.

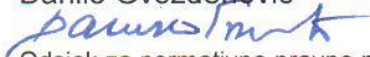

Takođe je utvrđeno da je, Glavni administrator opštine Budva, poništio rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br:06-u-769/171 od 27.01.2012.godine odnosno građevinsku dozvolu kojom je žalilac ispravio nepravilnosti utvrđene rješenjem o zabrani građenja broj:1004-233/11 od 06.10.2011.godine i da je žalilac pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore protiv rješenja Glavnog administratora opštine Budva, u kojem odluka još nije donesena.

Shodno navedenom, Ministar je utvrdio da je prvostepeni organ dužan postupiti po odredbi člana 136 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku i donijeti zaključak o prekidu postupka do završetka postupka pred Upravnim sudom Crne Gore, a samim tim i pred nadležnim Sekretarijatom. Ovo i kod činjenice da prvostepeni organ mora, shodno članu 5 Zakona o opštem upravnom postupku, voditi računa o zaštiti prava stranaka u postupku i ostvarivanju njihovih interesa, a da to ostvarivanje ne bude na štetu prava i interesa drugih lica, niti u suprotnosti sa zakonom utvrđenim javnim interesom.

U skladu sa članom 240 Zakona o opštem upravnom postupku, Ministar je cijenio navode žalbe žalioaca i ocijenio da su isti osnovani te je odlučio poništiti ožalbeno rješenje i predmet vratiti na ponovni postupak i odlučivanje u kojem će prvostepeni organ shodno primjedbama iz ovog rješenja donijeti pravilnu i zakonitu odluku - član 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Pomoćnik ministra  
Danilo Gvozdenović

  
Odsjek za normativno pravne poslove  
i II-stepeni upravni postupak  
Dubravka Pešić, dipl. pravnik 



Dostavljeno:  
- prvostepenom organu  
- a/a