

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA
Broj: Up0502-76/12
Podgorica, 08.05.2012.godine

Ministar održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Mehović Semira iz Bijelog Polja, koga zastupa advokat Lazar Aković iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje Inspektora za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1004/2-160/10-3 od 02.04.2012.godine, na osnovu člana 40 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Sl.list RCG"br.39/03 i „Sl.list CG“br.76/09) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.5/12) donosi

R J E Š E N j E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem naređeno je investitoru Mehović Semiru iz Bijelog Polja, da poruši i ukloni djelove individualnog stambenog objekta u izgradnji na urb.parceli broj 194, Blok 14, objekat broj 17, u zahvatu DUP-a"Zabjelo 8", u Podgorici, kojim je odstupljeno od ovjerenog glavnog projekta, koji je sastavni dio građevinske dozvole Up.08-361/09-369 od 25.08.2009.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, pod prijetnjom prinudnog izvršenja i to:

1. Konstrukciju mansardnog krova na dvije vode sa krovnim pokrivačem čije su krovne ravni prelomljene na dva dijela, donja sa jako strmim i gornja sa blagim krovnim nagibima, noseću konstrukciju krovnih ravni koju čine arm. bet. stubovi povezani horizontalnim, arm.bet. gredama, dva zabatna zida i u prostoru obuhvaćenim krovom, zabatnim zidovima i monolitnom a.b. pločom nad drugim spratom ozidane unutrašnje zidove od giter bloka sa postavljenim električnim instalacijama.
2. Spoljašnje dvokrako armirano betonsko stepenište izvedeno uz zapadnu fasadu osnovnog gabarita objekta koje služi za vertikalnu komunikaciju sa etažama suterena, prizemlja, prvog i drugog sprata i prostora ispod mansardnog krova, jer se izgradnja objekta vrši i pored zabrane građenja.

Na navedeno rješenje, žalilac je izjavio žalbu Ministru zbog bitne povrede pravila upravnog postupka, nepotpunog i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da je počinjena bitna povreda pravila postupka iz člana 226 stav 2 tačka 7 ZUP-a, u smislu da je dispozitiv rješenja u suprotnosti sa obrazloženjem istog i da nijesu date odlučujuće činjenice za tačku 2 dispozitiva rješenja. Ukazuje na činjenicu da investitor nije Mehović Semir, već stanari stambenog objekta, koji su izvršili neophodne radove, koji su posljedica elementarne nepogode u februaru 2012.godine i da je inspektor trebao primijeniti član 132 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministar održivog razvoja i turizma, razmotrio je navode žalbe i spise predmeta, pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Odredbom člana 152 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“br.51/08, 40/10 i 34/11) propisana je obaveza inspektora da

provjerava, naročito da li je građenje objekta započeto u skladu sa revidovanim glavnim projektom. Takođe je odredbom člana 153 stav 1 tačka 3 istog zakona propisano da, kada utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, inspektor za građevinarstvo dužan je da naredi rušenje, odnosno uklanjanje objekta i vraćanje zemljišta u prvobitno stanje, ako se izgradnja objekta vrši i pored zabrane građenja objekta.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je prilikom vršenja inspeksijske kontrole (zapisnik br:1004-160/10-2 od 02.04.2012.godine), inspektor konstatovao da žalilac ne poštuje rješenje br:1004-160/10-2 od 15.03.2011.godine, kojim je izrečena mjera zabrane građenja, iz razloga odstupanja prilikom izvođenja radova na objektu od glavnog projekta, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola br:Up.08-361/09-369 od 25.08.2009.godine, od strane Sekretarijata za planiranje i uređnje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, a koja su bliže navedena u ožalbenom rješenju.

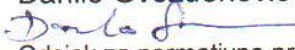
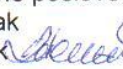
S tim u vezi, Ministar je utvrdio da je prvostepeni organ shodno članu 152 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa članom 153 stav 1 tačka 3 istog zakona, pravilno postupio kada je donio ožalbeno rješenje, jer iz istog proizilazi da se objekat gradi suprotno odredbama čl.68, 69 i 153 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U skladu sa članom 240 Zakona o opštem upravnom postupku, Ministar je cijenio navode žalbe koji se odnose na činjenicu da je dispozitiv u suprotnosti sa obrazloženjem ožalbenog rješenja i da nijesu date odlučujuće činjenice za tačku 2 dispozitiva rješenja, kao i navod da investitor nije žalilac, već stanari stambenog objekta, pozivajući se na član 132 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i ocijenio da isti nijesu uticali na drugačije odlučivanje u ovoj upravnoj stavri. Ovo iz razloga što je, uvidom u spise predmeta utvrđeno da je, Sekretarijat za planiranje i uređnje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, izdao rješenje o građevinskoj dozvoli br:Up.08-361/09-369 od 25.08.2009.godine, investitoru tj. žaliocu Mehović Semiru, za izgradnju individualnog stambenog objekta (u svim zapisnicima o izvršenim inspeksijskim kontrolama je konstatovano da je investitor objekta Mehović Semir). U odnosu na navod žalioaca da inspektor nije naveo odlučujuće činjenice za tačku 2 dispozitiva ožalbenog rješenja, isti ne stoji, iz razloga što je inspektor rješenjem o zabrani građenja br. br:1004-160/10-2 od 15.03.2011.godine, detaljno naveo odstupanja u izvođenju radova na objektu i što se u stavu 2 obrazloženja ožalbenog rješenja pozvao na citirano rješenje.

Shodno navedenom, Ministar je odlučio odbiti žalbu žalioaca - član 235 Zakona o opštem upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Pomoćnik ministra
Danilo Gvozdrenović


Odsjek za normativno pravne poslove
i II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl. pravnik 
Dostavljeno:

- prvostepenom organu
- a/a



MINISTAR
Predrag Sekulić

